

نموذج الإعلان التصحيحي

	التاريخ
	اسم الشركة المدرجة
	عنوان الإعلان*
	تاريخ الإعلان السابق
	البيان الخاطئ في الإعلان السابق
	تصحيح الخطأ
	بيان أسباب الخطأ

* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

Company Name	اسم الشركة
LAND UNITED REAL ESTATE Co.	شركة لاند المتحدة العقارية

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
109.916 %	(478,095)	47,408	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
109.916 %	(3.19) Fils	0.31 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(67.291 %)	2,468,623	807,474	الموجودات المتداولة Current Assets
13.694 %	49,267,935	56,014,872	إجمالي الموجودات Total Assets
22.923 %	31,101,418	38,230,809	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22.880 %	31,165,883	38,296,750	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.121 %)	18,102,052	17,718,122	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14.623 %	1,352,079	1,549,790	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
110.376 %	(478,095)	49,607	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2020-09-30	2021-09-30	
72.573 %	(94,094)	(25,807)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
72.573 %	(0.63) Fils	(0.17) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
12.211 %	486,483	545,889	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
73.403 %	(94,094)	(25,026)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
	<p>اسباب ارتفاع صافي الربح :</p> <p>1- ارتفاع ايرادات التأجير في عام 2021.</p> <p>2- انخفاض المصاريف في عام 2021 نظرا لقيام الشركة بتكوين مخصصات في عام 2020 للعملاء نظرا لتداعيات جائحة كورونا في عام 2020.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	NA	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	NA	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

كما هو مبين في الأيضاح رقم 3 حول المعلومات المرحلية المكثفة، فإن العقارات الاستثمارية مدرجة بالقيمة العادلة بناءً على تقييم مستقل فردي (تقييم أحادي) على الرغم من أن هيئة أسواق المال تتطلب من كافة الشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية بإجراء تقييم الموجودات العقارية استناداً إلى التقييم الأقل من قبل عدد اثنان مقيمان عقاريان مرخص لهما بمزاولة المهنة على أن يكون أحدهما من أحد البنوك الكويتية. إلا أنه خلال الربع الثالث تم إدراج الشركة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية. ولم تلتزم الشركة بمتطلبات التقييم العقاري لهيئة أسواق المال الكويتية. وبناءً عليه لم تتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة. علماً بأن إدارة الشركة قد أوضحت بأنها سوف تلتزم بمتطلبات هيئة أسواق المال بنهاية السنة المالية الحالية.	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
خلال الربع الثالث تم إدراج الشركة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية. ولم تلتزم الشركة بمتطلبات التقييم العقاري لهيئة أسواق المال الكويتية. على المعلومات المالية المرحلية المكثفة. علماً بأن إدارة الشركة قد أوضحت بأنها سوف تلتزم بمتطلبات هيئة أسواق المال بنهاية السنة المالية الحالية.	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
إدارة الشركة قد أوضحت بأنها سوف تلتزم بمتطلبات هيئة أسواق المال بنهاية السنة المالية الحالية وسوف تقييم العقارات الاستثمارية استناداً إلى التقييم الأقل من قبل عدد اثنان مقيمان عقاريان مرخص لهما بمزاولة المهنة على أن يكون أحدهما من أحد البنوك الكويتية	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
بنهاية السنة المالية الحالية.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
NA	NA		توزيعات نقدية Cash Dividends	
NA	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
NA	NA		توزيعات أخرى Other Dividend	
NA	NA		عدم توزيع أرباح No Dividends	
NA	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	طلال مصطفى الشمالي

كرو المهنه وشركاه

محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص. ب 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740

فاكس : +965 22452549

www.crowe.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة لاند المتحدة العقارية

شركة مساهمة كويتية

الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في الإيضاح رقم 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة، فإن العقارات الاستثمارية مدرجة بالقيمة العادلة بناءً على تقييم مستقل فردي (تقييم أحادي) على الرغم من أن هيئة أسواق المال الكويتية تتطلب من كافة الشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية بإجراء تقييم الموجودات العقارية استناداً إلى التقييم الأقل من قبل عدد إثنان مقيمان عقاريان مرخص لهما بمزاولة المهنة على أن يكون أحدهما من أحد البنوك الكويتية. إلا أنه خلال الربع الثالث تم إدراج الشركة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية، ولم تلتزم الشركة بمتطلبات التقييم العقاري لهيئة أسواق المال الكويتية. وبناءً عليه لم تتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة. علماً بأن إدارة الشركة قد أوضحت بأنها سوف تلتزم بمتطلبات هيئة أسواق المال بنهاية السنة المالية الحالية.

الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الواردة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

التأكيد على أمر

كما هو موضح في الإيضاح رقم 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فإن إجمالي موجودات الشركة البالغة 56,014,872 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2021 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,162,260 دينار كويتي مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة بالشركة ولم تحول بإسم الشركة حتى تاريخ التقرير. مع ذلك، يوجد كتاب تنازل من الأطراف ذات الصلة لصالح الشركة يؤكد أن الشركة تمتلك بالكامل هذه الموجودات.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا وبعقاداتنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، باستثناء عدم تقييم العقارات الإستثمارية المحلية النابعة للشركة حسب متطلبات هيئة أسواق المال، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي. وقد أوضحت إدارة الشركة أنها سوف تلتزم بمتطلبات هيئة أسواق المال المتعلقة بتقييم العقارات الإستثمارية وذلك بنهاية السنة المالية الحالية.

رابعة سعد المهنا

سجل مراقبي الحسابات رقم 152 فئة أ

كـرو المهنا وشركاه

الكويت في 2 نوفمبر 2021

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	إيضاح	
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
1,052	607	508		ممتلكات ومنشآت ومعدات
46,798,260	48,673,100	55,206,890	3	عقارات استثمارية
<u>46,799,312</u>	<u>48,673,707</u>	<u>55,207,398</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
2,278,333	321,112	725,143	4	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
190,290	180,675	82,331	5	النقد والتقد المعادل
<u>2,468,623</u>	<u>501,787</u>	<u>807,474</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>49,267,935</u>	<u>49,175,494</u>	<u>56,014,872</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
800,000	800,000	800,000		علاوة إصدار
1,124,651	1,124,651	1,129,612		احتياطي قانوني
302,296	302,296	307,257		احتياطي اختياري
875,105	443,767	481,253		أرباح مرحلة
<u>18,102,052</u>	<u>17,670,714</u>	<u>17,718,122</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
64,465	64,295	65,941		مكافأة حماية الخدمة للموظفين
				المطلوبات المتداولة
29,045,110	29,141,399	33,289,094	6	دائنون إجارة
1,100,113	1,089,153	2,233,914	7	دائنو مرابحة
956,195	1,209,933	2,707,801	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>31,101,418</u>	<u>31,440,485</u>	<u>38,230,809</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>49,267,935</u>	<u>49,175,494</u>	<u>56,014,872</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتقرأ معها.

طلال مصطفى الشمالي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

أحمد وليد الوزان

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)	دينار كويتي (غير مدققة)	
1,352,079	1,549,790	486,483	545,889	الإيرادات
1,352,079	1,549,790	486,483	545,889	إيرادات تأجير إجمالي الإيرادات
(270,982)	(435,925)	(100,629)	(215,000)	المصاريف
(960,614)	(976,315)	(284,138)	(355,915)	مصاريف إدارية
-	(87,943)	-	-	تكاليف تمويلية
(598,578)	-	(195,810)	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(478,095)	49,607	(94,094)	(25,026)	(خسارة) / ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وحصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(446)	-	226	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(513)	-	233	حصة الزكاة
-	(1,240)	-	(1,240)	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
(478,095)	47,408	(94,094)	(25,807)	(خسارة) / ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(478,095)	47,408	(94,094)	(25,807)	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة
(3.19) فلس	0.31 فلس	(0.63) فلس	(0.17) فلس	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة 10

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتقرأ معها.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتشف للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إختياري	إحتياطي قانوني	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,580,147	1,353,200	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2020
(478,095)	(478,095)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
18,102,052	875,105	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2020
17,670,714	443,767	302,296	1,124,651	800,000	15,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021
47,408	47,408	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(9,922)	4,961	4,961	-	-	محول للاحتياطيات
17,718,122	481,253	307,257	1,129,612	800,000	15,000,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتقرأ معها.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(478,095)	47,408	ربح / (خسارة) الفترة
-	87,943	تعديلات ل :
-	309	خسارة من بيع عقارات استثمارية
5,717	1,646	استهلاكات
(472,378)	137,306	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		الربح / (الخسارة) التشغيلية قبل التغيير في رأس المال العامل
(175,940)	(494,031)	التغيير في رأس المال العامل
(30,951)	(52,132)	مدنون وأرصدة مدينة أخرى
(679,269)	(408,857)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(1,000)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	118,057	شراء عقارات استثمارية
(1,000)	118,057	المحصل من استبعاد عقار استثماري
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
578,697	(952,305)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(5,260)	1,144,761	إحارة تمويلية
573,437	192,456	دائون مراجعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(106,832)	(98,344)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
297,122	180,675	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
190,290	82,331	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

5

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وتقرأ معها.

Report on review of interim condensed financial information

To the Board of Directors of
Land United Real Estate Company K.S.C., Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Land United Real Estate Company K.S.C. (the “Company”) as of 30 September 2021 and the interim condensed statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

As stated in note no. 3 to the interim condensed financial information, the investment properties are fair valued based on a single independent valuation (one valuation) although Kuwait Capital Market Authority requires all listed companies on Boursa Kuwait Securities Company to value local real estate assets based on lowest valuation of two valuation reports, out of which one valuation report must be from a Kuwaiti bank. During the third quarter the Company got listed on Boursa Kuwait Securities Company, but the Company did not comply with the above real estate valuation requirement of Kuwait Capital Market Authority. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments might be necessary to the interim condensed financial information. However, it was clarified by the management that the Company would be complying with the above CMA requirement by the end of current financial year.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effects of the matters described in the “Basis for Qualified Conclusion” paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.


Emphasis of matter

As mentioned in note 8 to the accompanying financial statements, the total assets of the Company amounting to KD 56,014,872 as of 30 September 2021 includes assets with carrying value of KD 13,162,260 which are registered in the name of related parties of the Company and are not transferred to the Company's name as of the reporting date. However, the related parties have given written waiver and assignment letters in favour of the Company stating that the Company has full ownership benefits of these assets.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Company, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, except for not valuing local real estate assets of the Company as required by the Capital Market Authority, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine month period ended 30 September 2021 that might have had material effect on the business of the Company or on its financial position. It was clarified by the management that the Company would be complying with the CMA requirement regarding investment property valuation by the end of current financial year.



Rabea Saad Al-Muhanna
License No. 152-A
Crowe Al-Muhanna & Co.

Kuwait
2 November 2021

Interim Condensed Statement of Financial Position as at 30 September 2021 (Unaudited)

ASSETS		30 September 2021 KD (Unaudited)	31 December 2020 KD (Audited)	30 September 2020 KD (Unaudited)
	Notes			
Non-current assets				
Property, plant & equipment		508	607	1,052
Investment properties	3	55,206,890	48,673,100	46,798,260
Total non-current assets		55,207,398	48,673,707	46,799,312
Current assets				
Accounts and other receivable	4	725,143	321,112	2,278,333
Cash and cash equivalents	5	82,331	180,675	190,290
Total current assets		807,474	501,787	2,468,623
Total assets		56,014,872	49,175,494	49,267,935
EQUITY AND LIABILITIES				
Equity				
Share capital		15,000,000	15,000,000	15,000,000
Share premium		800,000	800,000	800,000
Statutory reserve		1,129,612	1,124,651	1,124,651
Voluntary reserve		307,257	302,296	302,296
Retained earnings		481,253	443,767	875,105
Total equity		17,718,122	17,670,714	18,102,052
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		65,941	64,295	64,465
Current liabilities				
Finance lease (Ijara financing)	6	33,289,094	29,141,399	29,045,110
Murabaha payables	7	2,233,914	1,089,153	1,100,113
Accounts and other payable	9	2,707,801	1,209,933	956,195
Total current liabilities		38,230,809	31,440,485	31,101,418
Total equity and liabilities		56,014,872	49,175,494	49,267,935

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information

Chairman
Ahmad Waleed Al Wazzan

Vice Chairman & CEO
Talal Mustafa Al Shamali

Interim Condensed Statement of Comprehensive Income for the period ended 30 September 2021 (Unaudited)

	Three months ended		Nine months ended	
	30 September		30 September	
	2021	2020	2021	2020
	KD	KD	KD	KD
	Notes	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
INCOME				
Rental income		545,889	486,483	1,549,790
Total income		545,889	486,483	1,549,790
EXPENSES				
Administrative expenses		(215,000)	(100,629)	(435,925)
Finance costs		(355,915)	(284,138)	(976,315)
Loss on sale of investment properties		-	-	(87,943)
Provision for expected credit loss		-	(195,810)	-
(Loss)/profit for the period before KFAS, ZAKAT & NLST		(25,026)	(94,094)	49,607
Contribution to KFAS		226	-	(446)
Contribution to Zakat		233	-	(513)
Contribution to NLST		(1,240)	-	(1,240)
(Loss)/profit for the period		(25,807)	(94,094)	47,408
Other comprehensive income		-	-	-
Total comprehensive (loss)/income for the period		(25,807)	(94,094)	47,408
Basic and diluted (loss)/earnings per share	10	(0.17) Fils	(0.63) Fils	0.31 Fils

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information

Land United Real Estate Company K.S.C.

Kuwait

Interim Condensed Statement of Changes in Equity for the period ended 30 September 2021 (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 1 January 2020	15,000,000	800,000	1,124,651	302,296	1,353,200	18,580,147
Total comprehensive loss	-	-	-	-	(478,095)	(478,095)
Balance at 30 September 2020	15,000,000	800,000	1,124,651	302,296	875,105	18,102,052
Balance at 1 January 2021	15,000,000	800,000	1,124,651	302,296	443,767	17,670,714
Total comprehensive income	-	-	-	-	47,408	47,408
Transfer to reserves	-	-	4,961	4,961	(9,922)	-
Balance at 30 September 2021	15,000,000	800,000	1,129,612	307,257	481,253	17,718,122

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information

Interim Condensed Statement of cash flows for the period ended 30 September 2021 (Unaudited)

	Nine months ended	
	30 September	
	2021	2020
	KD	KD
Note	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash flows from operating activities		
Profit / (loss) for the period	47,408	(478,095)
<i>Adjustments for:</i>		
Loss on sale of investment properties	87,943	-
Depreciation	309	-
Employees' end of service benefits	1,646	5,717
Operating profit / (loss) before changes in working capital	137,306	(472,378)
<i>Changes in working capital</i>		
Accounts and other receivable	(494,031)	(175,940)
Accounts and other payable	(52,132)	(30,951)
<i>Net cash flow used in operating activities</i>	<u>(408,857)</u>	<u>(679,269)</u>
Cash flow from investing activities		
Purchase of investment property	-	(1,000)
Proceeds from disposal of investment properties	118,057	-
<i>Net cash flow from / (used in) investing activities</i>	<u>118,057</u>	<u>(1,000)</u>
Cash flow from financing activities		
Finance lease (Ijara financing)	(952,305)	578,697
Murabaha payables	1,144,761	(5,260)
<i>Net cash flow from financing activities</i>	<u>192,456</u>	<u>573,437</u>
Net decrease in cash and cash equivalents	(98,344)	(106,832)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	180,675	297,122
Cash and cash equivalents at the end of the period	5 <u><u>82,331</u></u>	<u><u>190,290</u></u>

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information