

التاريخ: 2022-8-10

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

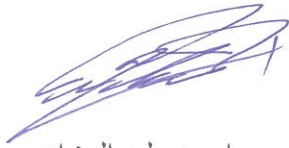
دولة الكويت

الموضوع: افصاح مكمل نتائج إجتماع مجلس الإدارة

لشركة لاند المتحدة العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود الإفادة بأن مجلس ادارة الشركة قد انعقد كما هو مقرر له يوم الأربعاء الموافق 2022/8/10 في تمام الساعة 01:00 م (الواحدة ظهراً) وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المنتهية في 30 يونيو 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



احمد وليد الوزان

رئيس مجلس الإدارة

Land UNITED
REAL
ESTATE
للاند
المتحدة العقارية

*مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل

66

t +965 22922877

M +965 55730456

f +965 22922878

e info@land.com.kw

w www.Land.com.kw

السالمية - شارع سالم المبارك - قطعة 69 - مبني 21+22 22+21 Salmiya - Salem Al-Mubarak St, Block 69, Building 21+22

شركة لاند المتحدة العقارية ش.م.ك.ع. رقم السجل التجاري 95829
شركة مساهمة كويتية برأس مال مصرح به ومدفوع د.ك. 15 مليون
Land United Real Estate Co. K.S.C. | Registration No. 95829
Kuwait Shareholding Co., Capital Authorized & Paid Up KD 15 Million

نموذج الإفصاح المكمل

| | |
|---|-------------------------------------|
| 10-8-2022 | التاريخ |
| لاند المتحدة العقارية | اسم الشركة المدرجة |
| نتائج اجتماع مجلس الإدارة | عنوان الإفصاح* |
| 7-8-2022 | تاريخ الإفصاح السابق |
| تم انعقاد اجتماع مجلس ادارة شركة لاند المتحدة العقارية يوم الاربعاء الموافق 2022-8-10 في تمام الساعة 01:00 م (الواحدة ظهراً) وتم مناقشة واعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية 2022-6-30. | التطور الحاصل على الإفصاح |
| لا يوجد | الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد) |

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)




| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| LAND UNITED REAL ESTATE Co. | شركة لاند المتحدة العقارية |

| | | |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| Second quarter results Ended on | 2022-06-30 | نتائج الربع الثاني المنتهى في |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2022-08-10 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|---|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة السنة اشهر المقارنة | فترة السنة اشهر الحالية | البيان |
|-------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| Change (%) | Six Month Comparativ Period | Six Month Current Per | Statement |
| | 2021-06-30 | 2022-06-30 | |
| % 188.14 | 73,215 | 210,964 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| % 188.14 | 0.49 Fils | 1.41 Fils | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (19.28%) | 1,015,934 | 820,112 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (2.53%) | 56,223,437 | 54,800,246 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (1.57%) | 38,411,398 | 37,807,815 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (1.55%) | 38,479,508 | 37,884,537 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| (4.67%) | 17,743,929 | 16,915,709 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 21.13% | 1,003,901 | 1,215,994 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 33.56% | 695,033 | 928,289 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| 2.07% | NA | 2.07% | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period | الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period | البيان Statement |
|---------------------------|--|---|--|
| | 2021-06-30 | 2022-06-30 | |
| 48.89% | 75,975 | 113,124 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 48.89% | 0.51 فلس | 0.75 فلس | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| 21.72% | 510,083 | 620,856 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 18.86% | 406,207 | 482,835 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|---|
| <p>Reasons for Increase in profit : The Rental Income has increased substantially during second quarter 2022, and the admin and finance cost has also increased compared to the second quarter of 2021.</p> | <p>اسباب ارتفاع صافي الربح : ارتفاع إيرادات التأجير في الربع الثاني للعام 2022، بالإضافة الى ارتفاع المصروفات العمومية والمصروفات التمويلية في الربع الثاني 2022 مقارنة مع الربع الثاني 2021.</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 246,432 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|---------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 29,596 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|--------|--|



| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|---|
| 1. | Unqualified Opinion | <input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion | <input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion | <input type="checkbox"/> رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|--|--|
| كما هو موضح في الايضاح رقم 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فإن اجمالي موجودات الشركة 54,800,246 دينار كويتي كما في 30-يونيو-2022 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,526,087 دينار كويتي مسجلة بأسماء اطراف ذات صلة بالشركة و لم تحول باسم الشركة حتى تاريخ التقرير (و يوجد كتب تنازل من الأطراف ذات الصلة بملكية الشركة لتلك العقارات وفقا للايضاح رقم 4) وأن مطلوبات الشركة تتضمن تمويل اجارة بمبلغ 7,494,281 دينار كويتي يتعلّق بالموجودات المسجلة باسم أطراف ذات صلة و الممنوحة بأسماء شخصية لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة. أيضا تتضمن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت عقارات بقيمة 2,160,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنوك مقابل تمويل الاجارة الشخصي لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة. | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| ان اجمالي موجودات الشركة 54,800,246 دينار كويتي كما في 30-يونيو-2022 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,526,087 دينار كويتي مسجلة بأسماء اطراف ذات صلة بالشركة و لم تحول باسم الشركة حتى تاريخ التقرير، وأن مطلوبات الشركة تتضمن تمويل اجارة بمبلغ 7,494,281 دينار كويتي يتعلّق بالموجودات المسجلة باسم أطراف ذات صلة و الممنوحة بأسماء شخصية لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة. أيضا تتضمن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت عقارات بقيمة 2,160,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنوك مقابل تمويل الاجارة الشخصي لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة. | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| سوف تقوم الشركة بالعمل على تحويل العقارات الى اسم الشركة و كذلك مطلوبات الشركة و المسجلة باسم اطراف ذات صلة | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| خلال العام 2022 | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة | القيمة | | |
| NA | NA | توزيعات نقدية | Cash Dividends |
| NA | NA | توزيعات أسهم منحة | Bonus Share |
| NA | NA | توزيعات أخرى | Other Dividend |
| NA | NA | عدم توزيع أرباح | No Dividends |
| NA | NA | زيادة رأس المال | Capital Increase |
| | علاوة الإصدار Issue Premium | | |
| NA | NA | تخفيض رأس المال | Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|---|---|-------------------------|------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة | احمد وليد الوزان |



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة لاند المتحدة العقارية
شركة مساهمة كويتية
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة لاند المتحدة العقارية - شركة مساهمة كويتية ("الشركة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو موضح في الإيضاح رقم 9 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة، فإن إجمالي موجودات الشركة البالغة 54,800,246 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 تتضمن موجودات مدرجة بمبلغ 13,526,087 دينار كويتي مسجلة بأسماء أطراف ذات صلة بالشركة ولم تحول بإسم الشركة حتى تاريخ التقرير. إن مطلوبات الشركة تتضمن تمويل إجارة بمبلغ 7,494,281 دينار كويتي يتعلق بالموجودات المسجلة بإسم أطراف ذات صلة والممنوحة بأسماء شخصية لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة. أيضاً، تتضمن العقارات الاستثمارية المؤجرة في الكويت عقارات بقيمة 2,160,000 دينار كويتي مرهونة لدى بنوك مقابل تمويل الإجارة الشخصي لهؤلاء الأطراف ذوي الصلة.


الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار الممكنة للأمور الواردة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل إليه علمنا وباعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إلى علمنا واعتقادنا، باستثناء الموجودات المحتفظ بها بإسم أطراف ذات صلة المذكورة في فقرة "الاستنتاج المحتفظ" في هذا التقرير، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، في شأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


رابعة سعيد المهنا
سجل مراقبي الحسابات رقم 152 ففة أ
كرو المهنا وشركاه

الكويت في 10 أغسطس 2022

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)

| 30 يونيو 2021 | 31 ديسمبر 2021 | 30 يونيو 2022 | إيضاح | |
|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------------|
| دينار كويتي (غير مدققة) | دينار كويتي (مدققة) | دينار كويتي (غير مدققة) | | |
| | | | | الموجودات |
| | | | | الموجودات غير المتداولة |
| 613 | 651 | 10,113 | | ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 55,206,890 | 53,970,021 | 53,970,021 | 4 | عقارات استثمارية |
| 55,207,503 | 53,970,672 | 53,980,134 | | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | | | الموجودات المتداولة |
| 632,845 | 332,295 | 578,670 | 5 | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 168,093 | - | 68,383 | 9 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 214,996 | 454,918 | 173,059 | 6 | النقد والتقد المعادل |
| 1,015,934 | 787,213 | 820,112 | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| 56,223,437 | 54,757,885 | 54,800,246 | | إجمالي الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | | رأس المال |
| 800,000 | 800,000 | 800,000 | | علاوة إصدار |
| 1,132,114 | 1,124,651 | 1,124,651 | | احتياطي قانوني |
| 309,759 | 302,296 | 302,296 | | احتياطي اختياري |
| 502,056 | (522,202) | (311,238) | | (خسائر)/ أرباح مرحلة |
| 17,743,929 | 16,704,745 | 16,915,709 | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | | المطلوبات غير المتداولة |
| 68,110 | 72,731 | 76,722 | | مكافأة حماية الخدمة للموظفين |
| | | | | المطلوبات المتداولة |
| 33,462,105 | 33,233,804 | 33,299,478 | 7 | إيجار تمويلي (تمويل إجارة) |
| 2,182,750 | 2,231,307 | 2,255,788 | 8 | دائنو مراجعة |
| 2,766,543 | 2,515,298 | 2,252,549 | 10 | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 38,411,398 | 37,980,409 | 37,807,815 | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| 38,479,508 | 38,053,140 | 37,884,537 | | إجمالي المطلوبات |
| 56,223,437 | 54,757,885 | 54,800,246 | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

طلال مصطفى الشمالي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

أحمد وليد الوزان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | إيضاح | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------|---|
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | | |
| دينار كويتي (غير مدققة) | دينار كويتي (غير مدققة) | دينار كويتي (غير مدققة) | دينار كويتي (غير مدققة) | | |
| 1,003,901 | 1,215,994 | 510,083 | 620,856 | | الإيرادات |
| | | | | | إيرادات تأجير |
| | | | | | المصاريف |
| (220,925) | (287,705) | (103,876) | (138,021) | 11 | مصاريف إدارية |
| (620,400) | (709,528) | (330,463) | (366,417) | | تكاليف تمويلية |
| (87,943) | - | - | - | | خسارة من بيع عقارات استثمارية |
| 74,633 | 218,761 | 75,744 | 116,418 | | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة |
| | | | | | وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (672) | - | 109 | 921 | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| (746) | (2,228) | 122 | (1,205) | | حصة الزكاة |
| - | (5,569) | - | (3,010) | | ضريبة دعم العمالة الوطنية |
| 73,215 | 210,964 | 75,975 | 113,124 | | ربح الفترة |
| - | - | - | - | | الدخل الشامل الآخر للفترة |
| 73,215 | 210,964 | 75,975 | 113,124 | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 0.49 فلس | 1.41 فلس | 0.51 فلس | 0.75 فلس | 12 | ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتنفة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

| المجموع | أرباح/ (خسائر) مرحلة | إحتياطي إختباري | إحتياطي قانوني | علاوة إصدار | رأس المال | |
|-------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------|-------------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | |
| 17,670,714 | 443,767 | 302,296 | 1,124,651 | 800,000 | 15,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2021 |
| 73,215 | 73,215 | - | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| - | (14,926) | 7,463 | 7,463 | - | - | محول للاحتياطيات |
| 17,743,929 | 502,056 | 309,759 | 1,132,114 | 800,000 | 15,000,000 | الرصيد في 30 يونيو 2021 |
| 16,704,745 | (522,202) | 302,296 | 1,124,651 | 800,000 | 15,000,000 | الرصيد في 1 يناير 2022 |
| 210,964 | 210,964 | - | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| 16,915,709 | (311,238) | 302,296 | 1,124,651 | 800,000 | 15,000,000 | الرصيد في 30 يونيو 2022 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | |
|---------------------------------|-------------|---|
| 2021 | 2022 | |
| دينار كويتي | دينار كويتي | |
| (غير مدققة) | (غير مدققة) | |
| 73,215 | 210,964 | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| | | ربح الفترة |
| | | تعديلات ل : |
| 204 | 310 | استهلاكات |
| 87,943 | - | خسارة من بيع عقارات استثمارية |
| 3,815 | 3,991 | مكافأة تحية الخدمة للموظفين |
| 165,177 | 215,265 | الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل |
| | | التغير في رأس المال العامل |
| (401,733) | (246,375) | مديون وأرصدة مدينة أخرى |
| (168,093) | (68,383) | مستحق من أطراف ذات صلة |
| 6,610 | (262,749) | دائون وأرصدة دائنة أخرى |
| (398,039) | (362,242) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| (210) | (9,772) | مدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 118,267 | - | محصل من بيع عقارات استثمارية |
| 118,057 | (9,772) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الإستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| (779,294) | 65,674 | إيجار تمويلي (تمويل إجارة) |
| 1,093,597 | 24,481 | دائون مراجعة |
| 314,303 | 90,155 | صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية |
| | | صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل |
| 34,321 | (281,859) | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 180,675 | 454,918 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |
| 214,996 | 173,059 | |

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة

Report on review of interim condensed financial information

To the Board of Directors of
Land United Real Estate Company K.S.C., Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Land United Real Estate Company K.S.C. (the “Company”) as of 30 June 2022 and the interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

As mentioned in note 9 to the accompanying interim financial information, the total assets of the Company amounting to KD 54,800,246 as of 30 June 2022 include assets with carrying value of KD 13,526,087 which are registered and held in the name of related parties and are not transferred to the Company's name as of the reporting date. The liabilities of the Company include Ijara financing amounting to KD 7,494,281 related to the assets registered in the name of related parties which are availed in the personal name of these related parties. Further the leased investment properties in Kuwait include properties valued at KD 2,160,000 which are mortgaged with the banks against the personal ijara financing of the related parties.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effects of the matters described in the “Basis for Qualified Conclusion” paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.



Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Company, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, except for the assets held in the name of related parties as mentioned in the above basis for qualified conclusion section of our report, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the six-month period ended 30 June 2022 that might have had material effect on the business of the Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rabea Saad Al-Muhanna", written over a horizontal line.

Rabea Saad Al-Muhanna
License No. 152-A
Crowe Al-Muhanna & Co.

Kuwait
10 August 2022

Land United Real Estate Company K.S.C.
Kuwait

Interim Condensed Statement of Financial Position as at 30 June 2022 (Unaudited)

| ASSETS | | 30 June 2022 KD (Unaudited) | 31 December 2021 KD (Audited) | 30 June 2021 KD (Unaudited) |
|-------------------------------------|-------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Notes | | | |
| Non-current assets | | | | |
| Property, plant & equipment | | 10,113 | 651 | 613 |
| Investment properties | 4 | 53,970,021 | 53,970,021 | 55,206,890 |
| Total non-current assets | | 53,980,134 | 53,970,672 | 55,207,503 |
| Current assets | | | | |
| Accounts and other receivable | 5 | 578,670 | 332,295 | 632,845 |
| Due from related parties | 9 | 68,383 | - | 168,093 |
| Cash and cash equivalents | 6 | 173,059 | 454,918 | 214,996 |
| Total current assets | | 820,112 | 787,213 | 1,015,934 |
| Total assets | | 54,800,246 | 54,757,885 | 56,223,437 |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | | |
| Equity | | | | |
| Share capital | | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 |
| Share premium | | 800,000 | 800,000 | 800,000 |
| Statutory reserve | | 1,124,651 | 1,124,651 | 1,132,114 |
| Voluntary reserve | | 302,296 | 302,296 | 309,759 |
| Retained (losses)/ earnings | | (311,238) | (522,202) | 502,056 |
| Total equity | | 16,915,709 | 16,704,745 | 17,743,929 |
| Non-current liabilities | | | | |
| Employees' end of service benefits | | 76,722 | 72,731 | 68,110 |
| Current liabilities | | | | |
| Finance lease (Ijara financing) | 7 | 33,299,478 | 33,233,804 | 33,462,105 |
| Murabaha payables | 8 | 2,255,788 | 2,231,307 | 2,182,750 |
| Accounts and other payable | 10 | 2,252,549 | 2,515,298 | 2,766,543 |
| Total current liabilities | | 37,807,815 | 37,980,409 | 38,411,398 |
| Total liabilities | | 37,884,537 | 38,053,140 | 38,479,508 |
| Total equity and liabilities | | 54,800,246 | 54,757,885 | 56,223,437 |

The accompanying notes form an integral part of these financial information

Chairman
Ahmad Waleed Al Wazzan

Vice Chairman & CEO
Talal Mustafa Al Shamali

Land United Real Estate Company K.S.C.
Kuwait

Interim Condensed Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the period ended 30 June 2022 (Unaudited)

| | Notes | Three months ended 30 June | | Six months ended 30 June | |
|--|-------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | 2022 KD (Unaudited) | 2021 KD (Unaudited) | 2022 KD (Unaudited) | 2021 KD (Unaudited) |
| INCOME | | | | | |
| Rental income | | 620,856 | 510,083 | 1,215,994 | 1,003,901 |
| EXPENSES | | | | | |
| Administrative expenses | 11 | (138,021) | (103,876) | (287,705) | (220,925) |
| Finance costs | | (366,417) | (330,463) | (709,528) | (620,400) |
| Loss on sale of investment properties | | - | - | - | (87,943) |
| Profit for the period before KFAS, ZAKAT & NLST | | 116,418 | 75,744 | 218,761 | 74,633 |
| Provision for contribution to KFAS | | 921 | 109 | - | (672) |
| Provision for contribution to Zakat | | (1,205) | 122 | (2,228) | (746) |
| Provision for contribution to NLST | | (3,010) | - | (5,569) | - |
| Profit for the period | | 113,124 | 75,975 | 210,964 | 73,215 |
| Other comprehensive income | | - | - | - | - |
| Total comprehensive income for the period | | 113,124 | 75,975 | 210,964 | 73,215 |
| Basic and diluted earnings per share - Fils | 12 | 0.75 | 0.51 | 1.41 | 0.49 |

The accompanying notes form an integral part of these financial information

Land United Real Estate Company K.S.C.
Kuwait

Interim Condensed Statement of Changes in Equity for the period ended 30 June 2022 (Unaudited)

| | Share capital KD | Share premium KD | Statutory reserve KD | Voluntary reserve KD | Retained earnings/ (losses) KD | Total KD |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|---|-------------------|
| Balance at 1 January 2021 | 15,000,000 | 800,000 | 1,124,651 | 302,296 | 443,767 | 17,670,714 |
| Total comprehensive income | - | - | - | - | 73,215 | 73,215 |
| Transfer to reserves | - | - | 7,463 | 7,463 | (14,926) | - |
| Balance at 30 June 2021 | <u>15,000,000</u> | <u>800,000</u> | <u>1,132,114</u> | <u>309,759</u> | <u>502,056</u> | <u>17,743,929</u> |
| Balance at 1 January 2022 | 15,000,000 | 800,000 | 1,124,651 | 302,296 | (522,202) | 16,704,745 |
| Total comprehensive income | - | - | - | - | 210,964 | 210,964 |
| Balance at 30 June 2022 | <u>15,000,000</u> | <u>800,000</u> | <u>1,124,651</u> | <u>302,296</u> | <u>(311,238)</u> | <u>16,915,709</u> |

The accompanying notes form an integral part of these financial information

Land United Real Estate Company K.S.C.
Kuwait

Interim Condensed Statement of cash flows for the period ended 30 June 2022 (Unaudited)

| | Note | Six months ended | |
|---|----------|-----------------------|-----------------------|
| | | 30 June | |
| | | 2022 | 2021 |
| | | KD | KD |
| | | (Unaudited) | (Unaudited) |
| Cash flows from operating activities | | | |
| Profit for the period | | 210,964 | 73,215 |
| <i>Adjustments for:</i> | | | |
| Depreciation | | 310 | 204 |
| Loss on sale of investment properties | | - | 87,943 |
| Employees' end of service benefits | | 3,991 | 3,815 |
| Operating profit before changes in working capital | | 215,265 | 165,177 |
| <i>Changes in working capital</i> | | | |
| Accounts and other receivable | | (246,375) | (401,733) |
| Due from related parties | | (68,383) | (168,093) |
| Accounts and other payable | | (262,749) | 6,610 |
| <i>Net cash flow used in operating activities</i> | | <u>(362,242)</u> | <u>(398,039)</u> |
| Cash flow from investing activities | | | |
| Purchase of property, plant and equipment | | (9,772) | (210) |
| Proceeds from disposal of investment properties | | - | 118,267 |
| <i>Net cash flow (used in)/from in investing activities</i> | | <u>(9,772)</u> | <u>118,057</u> |
| Cash flow from financing activities | | | |
| Finance lease (Ijara financing) | | 65,674 | (779,294) |
| Murabaha payables | | 24,481 | 1,093,597 |
| <i>Net cash flow from financing activities</i> | | <u>90,155</u> | <u>314,303</u> |
| Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents | | (281,859) | 34,321 |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the period | | 454,918 | 180,675 |
| Cash and cash equivalents at the end of the period | 6 | <u>173,059</u> | <u>214,996</u> |

The accompanying notes form an integral part of these financial information